

ОЕСР: МОНЕТАРНА ПОЛІТИКА ТА РИНКИ ЖИТЛА



На сайті блогу Організації економічного співробітництва та розвитку оприлюднено топ-10 найпопулярніших публікацій минулого року.

У їх складі, зокрема, матеріал «Монетарна політика та ринки житла: взаємодія та побічні ефекти». Монетарна політика впливає на ціни на житло через рівень відсоткових ставок – вартість кредиту, облікова ставка, привабливість порівняно з іншими інвестиціями. У свою чергу, стан ринку житла впливає на сукупний попит через будівельну активність та споживання («ефекти багатства та доходу»). Буми та спади на ринку житла можуть загрожувати фінансовій і макроекономічній стабільності, та у кінцевому рахунку, впливати на інфляцію споживчих цін. Тому центральні банки не можуть ігнорувати розвиток ринку житла. Але монетарна політика є занадто грубим інструментом для таргетування цін на житло. Новий клас інструментів цього набору – макропруденційна політика – заповнює цю прогалину з часів глобальної фінансової кризи. Крім того, ціни на житло значною мірою визначаються структурною житловою політикою, яка впливає на попит і пропозицію житла. У публікації детально розглядаються ці питання через призму діяльності центральних банків. Окрему увагу приділено включенню інформації про ціни на житло, яке займає його власник, до інфляції споживчих цін для більш точного урахування загальної вартості життя домогосподарств, а також побічні ефекти та пропорційність монетарної експансії.

Детальніше: <https://bit.ly/3HSsMgY>, <https://bit.ly/3YGCWYQ>

2023-02-14